

CERTIFICADO EFICIENCIA ENERGÉTICA (CEE)

**C/ GARCIA ANDREU 4, Pl: Pt:
03007 ALICANTE (ALICANTE)
Ref. Cat: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



Arquitecto Técnico:
D. Antonio Córcoles Cano
Nº Coleg. 3055 de C.O.A.A.T.I.E.A.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1972

Anterior

Referencia/s catastral/es

Tipo de edificio

VIVIENDA INDIVIDUAL

Dirección

CL GARCIA ANDREU 4

Municipio

Alicante/Alacant

C.P.

03007

C. Autónoma

Comunitat Valenciana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
Kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

136

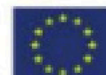
24

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa



ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR		
Dirección	CL GARCIA ANDREU 4		
Municipio	Alicante	Código Postal	03007
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	1972
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input checked="" type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Antonio Córcoles Cano	NIF(NIE)	48318161Z
Razón social	Antonio Córcoles Cano	NIF	48318161Z
Domicilio			
Municipio	Alicante	Código Postal	03005
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:		Teléfono	
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha:

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.


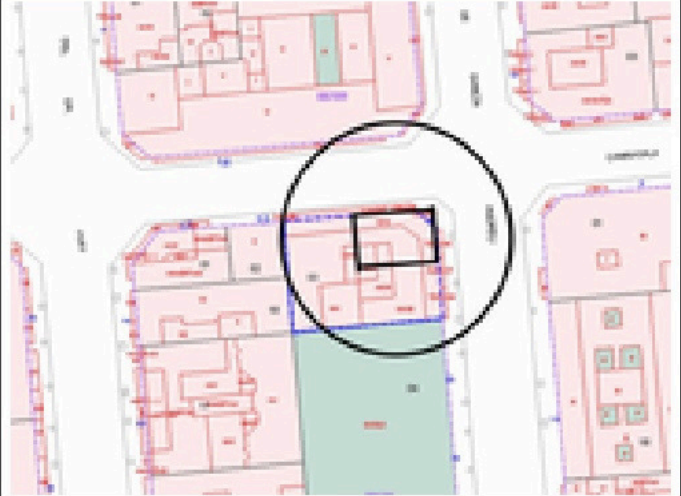
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	83.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA F1 - GARCIA ANDREU (E)	Fachada	10.32	1.69	Estimadas
FACHADA F2 - CARRATALÁ (N)	Fachada	6.05	1.69	Estimadas
FACHADA F3 - CARRATALÁ (E)	Fachada	3.02	1.69	Estimadas
FACHADA F4 - CARRATALÁ (N)	Fachada	11.54	1.69	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
VENTANA V1	Hueco	1.35	3.78	0.52	Estimado	Estimado
VENTANA V2	Hueco	1.68	3.78	0.58	Estimado	Estimado
VENTANA V3	Hueco	3.65	3.78	0.61	Estimado	Estimado
VENTANA V4	Hueco	2.9	3.78	0.61	Estimado	Estimado
VENTANA V5	Hueco	1.68	2.22	0.50	Estimado	Estimado
VENTANA V6	Hueco	2.03	3.78	0.61	Estimado	Estimado
VENTANA V7	Hueco	5.25	3.78	0.61	Estimado	Estimado
VENTANA V8	Hueco	2.03	3.78	0.61	Estimado	Estimado
VENTANA V9	Hueco	2.03	3.78	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
SPLIT SALON - FUJITSU	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		204.7	Electricidad	Estimado
SPLIT PASILLO - DELONGHI	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		227.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
SPLIT SALON - FUJITSU	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		116.8	Electricidad	Estimado
SPLIT PASILLO - DELONGHI	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		160.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
FLECK DUO 100	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	24.5 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
		10.38		9.53	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	C	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
		4.56		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	16.91	1403.17
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	7.56	627.68

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	135.5 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	E	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
		52.33		56.28	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	D	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
		26.90		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

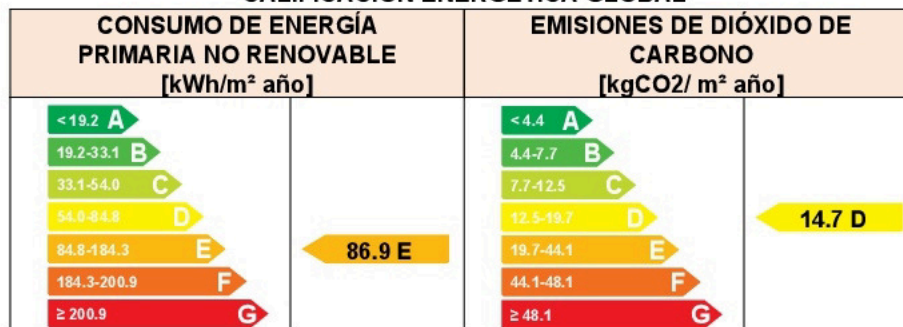
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	45.8 E		23.0 D
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]		<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

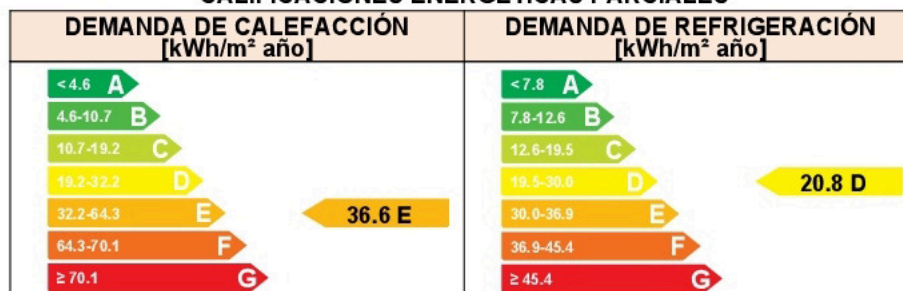
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEDIDAS DE MEJORA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	9.84	74.5%	5.84	57.6%	28.80	0.0%	-	-%	44.49	45.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	19.23 C	63.3%	11.42 B	57.6%	56.28 G	0.0%	-	-%	86.92 E	35.9%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.26 B	68.6%	1.93 B	57.6%	9.53 G	0.0%	-	-%	14.72 D	39.8%
Demanda [kWh/m ² año]	36.62 E	20.1%	20.81 D	9.4%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

1. Sustitución de ventanas actuales por otras de PVC más aislantes 2. Calefacción/refrigeración por conductos en toda la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

1. Rehabilitación energética de cerramientos de huecos de fachada, mediante el levantado de la carpintería acristalada existente y sustitución por carpintería de PVC abisagrada practicable de apertura hacia el interior, formada por dos hojas; Persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, y doble acristalamiento 4/14/6, con calzos y sellado continuo. 2. instalación de calefacción/refrigeración por conductos mediante bomba de calor de alta eficiencia energética en toda la vivienda por falso techo. Ejemplo : Fujitsu ACY 71 UiA-LM

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
---	--

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

En la inspección de la vivienda a calificar se procede a analizar la envolvente del edificio a través de sus cerramientos, medianeras, cubiertas y particiones interiores. El análisis efectuado de la envolvente del edificio determina que la fachada está realizada con una hoja de ladrillo sin cámara de aire. Se toman las medidas de orientación. La cubierta es plana. Por el año de construcción se estima que NO existe aislamiento térmico. Se ha realizado una medición in situ de la superficie útil del inmueble, así como se ha comprobado la atura libre del mismo. Dispone de instalación de ACS por calentador eléctrico Fleck Duo 100 y calefacción/refrigeración en salón y pasillo por 2 split.

Existen 9 huecos o ventanas de aluminio lacado blanco de tipo corredera sin RPT, con vidrio doble 4/6/4. Se obtiene la medición de los huecos mediante medición directa durante la visita. La galería de la cocina se ha considerado espacio habitable.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se aporta ficha catastral.